


# B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Autorská práva vyhrazena.; Chráněno podle ISO 16016 v platném znění.

HLAVNÍ PROJEKTANT		VYPRACOVAL			ČTVRTEČKA PROJEKT PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
Bc. Tomáš Čtvrtečka		Bc. Tomáš Čtvrtečka			
STAVEBNÍK: Obec Údlice, Náměstí 12 431 41 Údlice					
KRAJ	Ústecký				
OBEC	Údlice			mob. 776 015 111 mail: tomas@ctvrteckaprojekt.cz IČO: 17128731	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Údlice				
PARC. Č.	152/1				
<div>NÁVEZ STAVBY: rekonstrukce krovu obecního úřadu, Náměstí čp. 12, Údlice</div>					
					duben 2025

## B. Souhrnná technická zpráva

### Obsah

B.1 Celkový popis území a stavby .....	5
a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí .....	5
b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	5
c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území .....	6
d) výčet a závěry průzkumů .....	7
e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu .....	8
f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu .....	8
g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin .....	8
h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	9
i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu .....	9
j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby .....	9
k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod. ....	9
l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě .....	9
m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice .....	9

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby .....	10
o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby .....	10
B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení .....	10
B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení .....	11
B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení.....	11
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti.....	11
a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí .....	11
b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností .....	11
c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů .....	12
B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby .....	12
B.3.4 Základní technický popis stavby .....	13
a) popis stávajícího stavu .....	13
b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení .....	13
B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení .....	14
a) popis stávajícího stavu .....	14
b) popis navrženého řešení.....	14
c) energetické výpočty .....	14
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti .....	14
a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod. ....	14
b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku .....	15
3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy .....	15
B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	15
B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	15
B.4 Připojení na technickou infrastrukturu .....	16
B.5 Dopravní řešení.....	16

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	16
B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	17
a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu .....	17
b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	17
c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona .....	17
d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno .....	17
B.8 Celkové vodohospodářské řešení .....	18
B.9 Ochrana obyvatelstva .....	18
a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí .....	18
b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva .....	18
c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování.....	18
d) způsob zajištění ochrany před povodněmi .....	18
e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení.....	18
f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti 18	
B.10 Zásady organizace výstavby .....	18
a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	18
b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod. ....	19
c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu.....	19
d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště .....	20

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti .	20
f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .....	21
g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	23
h) limity pro užití výškové mechanizace.....	23
i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky .....	23
j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek .....	23
k) dočasné objekty .....	23

## B.1 Celkový popis území a stavby

### a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

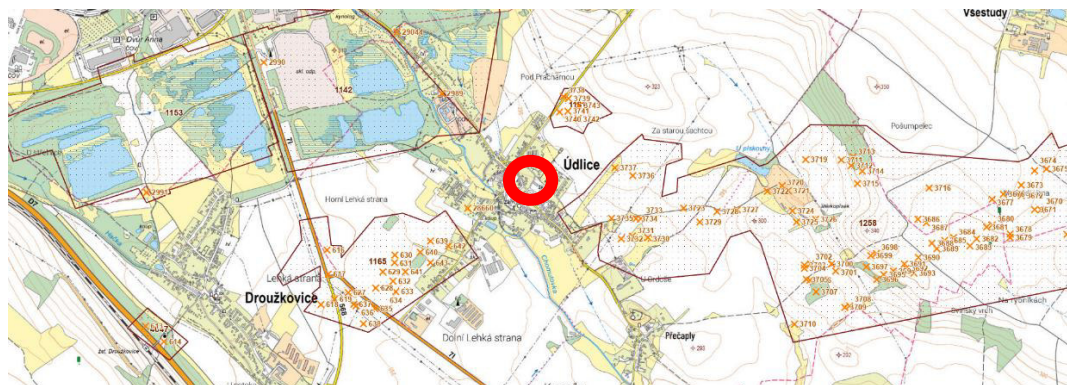
Administrativní budova obecního úřadu čp. 12 v Údlicích je dvoupodlažní zděný objekt zastřešený sedlovým vaznicovým krovem, jehož stavebně-technický stav je nevyhovující. Krov je výrazně narušen v důsledku dlouhodobého působení povětrnostních vlivů, stárí konstrukce a nevhodného provedení detailů ve styku dřevěných prvků se zdivem. Nejvýraznější poškození se nachází v oblasti pozednic a napojení na štítové stěny, kde došlo k degradaci dřeva vlivem zatékání a přímého kontaktu s vlhkým zdivem. U několika prvků již nelze prokázat jejich dostatečnou mechanickou odolnost a funkční spolehlivost, což je důvodem pro kompletní náhradu stávající konstrukce novým krovem.

Statické posouzení stávajícího krovu nebylo zpracováno vzhledem k rozhodnutí o jeho úplné výměně. Veškeré dimenze a konstrukční prvky nově navrženého krovu jsou ověřeny samostatným statickým výpočtem, který je součástí projektové dokumentace.

### b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

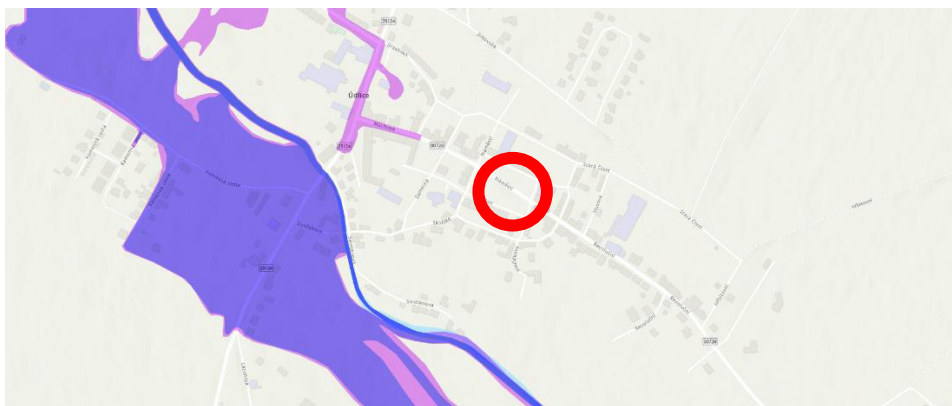
Objekt obecního úřadu čp. 12 se nachází v centrální části obce, na historicky ustálené ploše náměstí. Okolní území je plně zastavěno převážně dvoupodlažními zděnými objekty, které společně vytvářejí kompaktní uliční frontu a jednotný architektonický charakter náměstí.

Stavební pozemek není umístěn v poddolovaném území, viz mapa níže. (zdroj: <https://mapy.geology.cz/>)



Výřez z mapy poddolovaného území (Česká geologická služba)

Záměr je umístěn mimo dosah záplavového území pro Q100 a mimo aktivní zónu záplavového území (zdroj: Český hydrometeorologický ústav, <https://www.chmi.cz/>) viz obr. níže



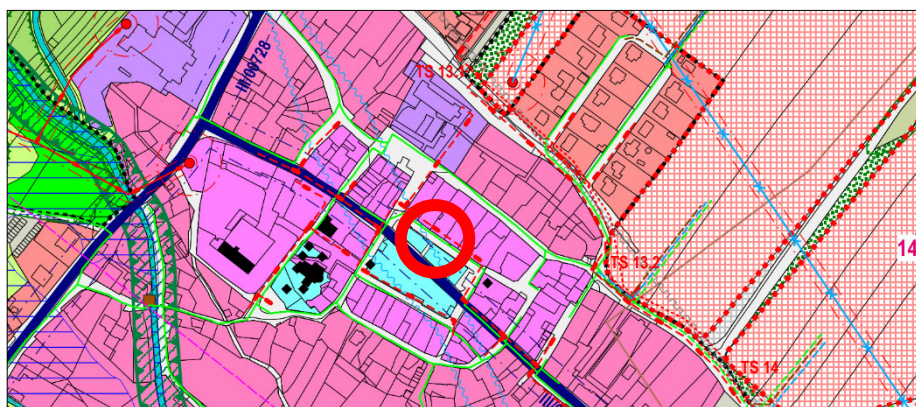
Výřez z mapy záplavového území, CHMI

**c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území**

Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění platných aktualizací se záměr nedotýká.

Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění platných aktualizací se záměr nedotýká.

Dle územního plánu obce Údlice, ve znění změny č. 2 je stavba umístěna v jádrové ploše obce viz výřez z hlavního výkresu územního plánu



Výřez z hlavního výkresu územního plánu obce Údlice v úplném znění po změně č. 2

**Jádrové plochy obce:**

Přípustné využití plochy: Jsou plochy, určené k soustředěné řadové, resp. uliční zástavbě, k umísťování objektů pro bydlení, **objektů občanské vybavenosti**, nerušící výroby a služeb a administrativních činností nebo vzájemná kombinace (polyfunkční objekty), při splnění obecně závazných předpisů a ustanovení stavebního zákona. Novostavby a rekonstrukce budou plně respektovat měřítko, charakter a stavební materiál původních staveb. Výška objektů nepřesáhne 3 nadzemní podlaží. Objekty budou zakončeny šikmou střechou s možností půdní vestavby. Parkování vozidel bude řešeno výhradně na vlastním pozemku, v případě objektů občanské vybavenosti lze po dohodě s obcí použít pro krátkodobé parkování veřejných ploch.

Nepřípustná funkce: Objekty pro individuální rekreaci – zahrádky a rekreační chaty

**Soulad stavby s cíli a úkoly územního plánování (§ 38 a 39 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon)**

Stavebními úpravami na konstrukci krovu nedojde k narušení udržitelného rozvoje v území spočívajícím ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Budou uspokojeny potřeby současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Stavebními úpravami nebude narušen potenciál rozvoje území ani prognózy dalšího vývoje území. Nový krov umožní v budoucnu provést vestavbu do podkrovní částí a rozšířit tak podlahovou plochu prostor obecního úřadu.

Hmotová struktura obecního úřadu se nemění a je v souladu s charakterem okolní zástavby.

Stavebními úpravami nebude nikterak narušena krajina, jakožto podstatná složka prostředí života obyvatel.

Stavební úpravy stavby jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování viz odůvodnění výše.

**d) výčet a závěry průzkumů**

byl proveden zjednodušený průzkum konstrukce krovu, při kterém bylo zjištěno že stavebně-technický stav je nevyhovující. Krov je výrazně narušen v důsledku dlouhodobého působení povětrnostních vlivů, stárí konstrukce a nevhodného provedení detailů ve styku dřevěných prvků se zdivem. Nejvýraznější poškození se nachází v oblasti pozednic a napojení na štítové stěny, kde došlo k degradaci dřeva vlivem zatékání a přímého kontaktu s vlhkým zdivem. U několika prvků již nelze prokázat jejich dostatečnou mechanickou odolnost a funkční spolehlivost, což je důvodem pro kompletní náhradu stávající konstrukce novým krovem.



**e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu**

Stavba je v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu. A v souladu s částí čtvrtou, hlavou I – požadavky na výstavbu, zákona č. 283/2021, Sb. Stavební zákon

Stavba nevyžaduje povolení výjimky.

**f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu**

netýká se

**g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Stavba se nachází v řadové zástavbě, přičemž obě štítové stěny jsou společné se sousedními objekty. Tyto stěny jsou zděné z cihel a jsou konstrukčně provázány se stávajícím krovem, jehož plné krajní vazby jsou částečně zazděny do štítového zdiva. Vzhledem k tomu, že stávající krov bude nahrazen novým, je nutné dbát na zajištění prostorové stability štítových konstrukcí, a to zejména v přechodném období demontáže.

Demontáž stávajícího krovu bude provedena na základě technologického postupu, který zpracuje zhotovitel stavby před zahájením bouracích prací. Tento postup musí zohlednit konstrukční napojení plných vazeb do štítových stěn, provizorní statické zajištění těchto stěn, a dále také organizaci prací s ohledem na plynulé navázání montáže nové konstrukce. Součástí technologického postupu bude též demontáž stávajících plných vazeb, které jsou zazděny ve štítových stěnách a zazdění míst po trámech případně úplné odstranění vyzdívky mezi vazbou.

Součástí technologického postupu musí být rovněž opatření proti zatékání srážkových vod do objektu – zejména s cílem zabránit proniknutí vody do nižších podlaží, kde se nacházejí nově zrekonstruované administrativní prostory. Zakrytí střešního pláště v jednotlivých fázích bude navrženo tak, aby bylo vyloučeno poškození dokončených vnitřních částí stavby v důsledku povětrnostních vlivů.

Požadavky na asanace a kácení dřevin nejsou stavbou vyvolány.

**h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Netýká se.

**i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu**

Netýká se.

**j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby**

Stávající stav nebude stavebními úpravami – výměnou krovu dotčen.

**k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.**

Stávající stav nebude stavebními úpravami – výměnou krovu dotčen.

**l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Stávající stav nebude stavebními úpravami – výměnou krovu dotčen.

**m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice**

Stavba bude zahájena po vydání rozhodnutí povolení záměru.

Stavba nebude členěna na etapy.

Se stavbou nejsou spojeny žádné podmiňující, vyvolané ani související investice.

**n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

Netýká se. Stavba bude po dokončení uvedena to trvalého provozu.

**o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby**

Netýká se.

## B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

*Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.*

Předmětem stavebního záměru je rekonstrukce střešní konstrukce objektu obecního úřadu v Údlicích. Z architektonického hlediska nedochází k zásadním změnám tvaru stavby ani jejího objemového působení. Jedinou viditelnou úpravou vůči stávajícímu stavu je změna typu střešní krytiny – původní plechová krytina bude nahrazena tradiční pálenou taškou. Tento prvek nejen esteticky sjednocuje vzhled střechy s okolní zástavbou, ale zároveň zvyšuje kvalitu střešního pláště z hlediska dlouhodobé životnosti. Střešní plášť a jeho rekonstrukce byla řešena v rámci předchozí dokumentace, pod názvem *Oprava a rekonstrukce obecního úřadu, Náměstí čp. 12, Údlice, z prosince 2023, zakázka č. 27/23, zpracovatel: Tomáš Čtvrtečka* (není součástí této PD).

Současně bude při rekonstrukci odstraněn dosavadní zalomený průběh střešní roviny, který byl patrný na rozhraní dvou konstrukčních částí stávajícího krovu. Nový krov je navržen tak, aby obě střešní roviny plynule navazovaly bez výškového rozdílu nebo lomu. Toto sjednocení nijak nenarušuje architektonické působení objektu – naopak přispívá k celkovému zklidnění a čistotě hmotového výrazu střechy. Nová podoba krovu harmonicky zapadá do prostředí náměstí a nenarušuje charakter okolní řadové zástavby.

## B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

### B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Nový krov obecního úřadu v Údlicích je navržen jako dřevěná sedlová konstrukce nahrazující původní krov, který bude demontován dle technologického postupu zhotovitele s ohledem na stabilitu štítových stěn a návaznost na montáž nové konstrukce. Krov není kotven do štítových stěn a přenáší zatížení do obvodových nosných stěn a do střední nosné stěny. Vazné trámy budou kotveny pomocí závitových tyčí do železobetonové podbetonávky.

Mezi vazné trámy budou vloženy podlahové trámky uložené do ocelových patek pro vytvoření podkladu prkenné podlahy. Nosný systém tvoří plné, jalové a věšadlové vazby. Krokve jsou osazeny na pozednicích a spojeny ve vrcholu přeplátováním. Kleštiny jsou spojené s krokviemi závitovými tyčemi a bulldog podložkami. U komína je provedena výměna krokví. Věšadla jsou osazena mezi páry krokví a kotvena závitovými spoji. Spoje doplňují tesařské spoje a konstrukční vruty.

Zatížení od krokví přenáší vaznice přes pásky, sloupky a vzpěry do vazných trámů a následně do podbetonávky. U okrasného štítu budou vytvořeny kapsy pro vložení vazných trámů. Vazba krovu za štítem bude provedena dle návrhu zhotovitele. Všechny konstrukční prvky jsou navrženy dle statického výpočtu s ohledem na požární odolnost.

Podrobněji viz D.2.1

Technologické řešení není předmětem PD.

### B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

**a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí**

Stávající stav nebude stavebními úpravami – výměnou krovu dotčen.

**b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností**

Stávající stav nebude stavebními úpravami – výměnou krovu dotčen.

**c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů**

Stávající stav nebude stavebními úpravami – výměnou krovu dotčen.

**B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

**Pravidelná údržba a kontrola stavebních konstrukcí:** Střešní konstrukce vyžadují pravidelné vizuální inspekce střešní krytiny a nosných prvků za účelem identifikace poškození, jako jsou trhliny, posuny nebo koroze. Včasná detekce a oprava těchto závad předchází zatékání a následnému poškození interiéru. Obvodové stěny a fasáda by měly být sledovány z hlediska stavu omítek, zateplovacích systémů a dilatačních spár. Pravidelná údržba fasády zajišťuje ochranu proti povětrnostním vlivům a zvyšuje energetickou účinnost budovy.

**Údržba technických systémů:** Elektrické instalace vyžadují pravidelné revize elektrických rozvodů a zařízení kvalifikovaným odborníkem. Tím se minimalizuje riziko elektrických požárů a úrazů elektrickým proudem. Vytápěcí systémy by měly být udržovány v souladu s pokyny výrobce a pravidelně servisovány. Správná údržba zvyšuje účinnost systému a prodlužuje jeho životnost. Komíny a spalínové cesty je nutné pravidelně čistit a kontrolovat odborníkem, čímž se předchází riziku požáru a zajišťuje správný odvod spalin.

**Požární bezpečnost:** Detekční systémy, jako jsou autonomní hlásiče kouře, by měly být instalovány v obytných prostorech, zejména v ložnicích a chodbách. Pravidelné testování jejich funkčnosti a výměna baterií jsou nezbytné. Hasicí přístroje by měly být umístěny na snadno dostupných místech a pravidelně kontrolovány. Únikové cesty je nutné udržovat volné a bez překážek, přičemž všechny východy by měly být snadno otevíratelné a označené. Přesné umístění PHP + PBZ viz požárně bezpečnostní řešení.

**Jeden z vazných trámů probíhá přes nevyužívaný komín. Bude zajištěno, aby byl komín do budoucna nevyužívaný!**

**Bezpečnost pohybu a užívání:** Podlahové povrchy by měly být z materiálů s protiskluzovými vlastnostmi, zejména v koupelnách a kuchyních, aby se minimalizovalo riziko uklouznutí. Dostatečné a rovnoměrné osvětlení všech prostor, včetně venkovních přístupových cest, je nezbytné pro prevenci nehod způsobených špatnou viditelností. Okna a dveře by měly být vybaveny bezpečnostním kování a zámky, které zajišťují ochranu proti vloupání a zároveň umožňují rychlý únik v případě nouze.

**Ochrana zdraví a hygienické podmínky:** Dostatečné větrání obytných prostor prostřednictvím přirozeného nebo nuceného větrání je klíčové pro udržení kvality vnitřního ovzduší. Vodovodní instalace by měly být pravidelně kontrolovány z hlediska

kvality pitné vody a stavu rozvodů, aby se předešlo únikům a kontaminaci. Sanitární zařízení je nutné udržovat v čistotě a funkčním stavu.

### **B.3.4 Základní technický popis stavby**

#### **a) popis stávajícího stavu**

Stávající vaznicový krov ležaté stolice s plnou vazbou ve dvou úrovních bude kompletně odstraněn a nahrazen novým krovem. Plechová krytina bude nahrazena pálenou krytinou.

#### **b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení**

Nový krov obecního úřadu v Údlicích je navržen jako dřevěná sedlová střešní konstrukce nahrazující původní krov, který bude demontován dle technologického postupu zpracovaného dodavatelem stavby s ohledem na zachování stability štítových stěn a návaznost na montáž nové konstrukce. Krov není kotven do štítových stěn a přenáší zatížení výhradně do obvodových nosných stěn v úrovni okapové hrany a do střední nosné stěny. Vazné trámy průřezu 220/280 mm budou kotveny pomocí závitových tyčí M16 s podložkami, maticemi do železobetonové podbetonávky tl. 100 mm, vyztužené kari sítí.

Mezi vazné trámy budou vloženy podlahové trámky 80/140 mm v osové vzdálenosti 600 mm uložené do ocelových bočních patek, přičemž horní hrana trámků je v rovině s horní hranou vazných trámů 220/280 mm (BSH), čímž je vytvořen podklad pro dřevěnou prkennou podlahu půdního prostoru.

Nosný systém krovu tvoří šest plných vazeb s osovou vzdáleností cca 2,98 m, mezi nimiž je devět jalových vazeb a jedna krajní věšadlová vazba v místě komínového tělesa. Krokve průřezu 140/200 mm (KVH) jsou osazeny na pozednicích (vaznice nad vazným trámem) 140/200 mm a ve vrcholu spoje provedeny přeplátováním. Kleštiny (středové a vrcholové) jsou navrženy jako dvojice 2×140/200 mm a spojeny s krokvemi pomocí závitových tyčí M16 s podložkami, maticemi a bulldog podložkami. V oblasti komína je navržena výměna 140/200 mm ukotvená obdobně spojením ze spodní strany s krokvemi. Věšadla (svislé sloupky) průřezu 200/200 mm jsou osazena mezi páry klestín a kotvena dvěma závitovými spoji M16 nad sebou do středových klestín. Ostatní spoje budou provedeny pomocí tesařských spojů a vhodných konstrukčních vrutů.

Středová a vrcholová vaznice, obě 140/200 mm, přenášejí zatížení od krokví přes pásky 140/200 mm, sloupky 200/200 mm a vzpěry 140/200 mm směrem do vazného trámu a do podbetonávky na nosných stěnách.

V místě okrasného štítu budou provedeny kapsy pro vložení vazných trámů do zdiva.

Vazba krovu za okrasným štítem bude provedena dle návrhu zhotovitele.

Všechny prvky krovu jsou navrženy dle statického výpočtu a posouzeny na únosnost i průhyb za standardních zatěžovacích stavů (vlastní tíha, sníh, vítr). Dimenze prvků byla dále zohledněna na základě požadavků na požadovanou 30 min požární odolnost viz D.3 požárně bezpečnostní řešení.

### **B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení**

#### **a) popis stávajícího stavu**

Není předmětem PD

#### **b) popis navrženého řešení**

Není předmětem PD

#### **c) energetické výpočty**

Není předmětem PD

### **B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

**a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.**

Viz D.3 požárně bezpečnostní řešení.

Jeden z vazných trámů probíhá přes nevyužívaný komín. Bude zajištěno, aby byl komín do budoucna nevyužívaný!

**b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku**

Viz D.3 požárně bezpečnostní řešení.  
Stavba není kulturní památkou.

**3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy**

*Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov*

Stávající stav nebude stavebními úpravami – výměnou krovu dotčen.

**B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

*Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).*

Stávající stav nebude stavebními úpravami – výměnou krovu dotčen.

**B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

*Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Protipovodňová opatření	Záměr je umístěn mimo dosah záplavového území pro Q100 a mimo aktivní zónu záplavového území Nejsou navržena protipovodňová opatření
Ochrana před pronikáním radonu z podloží	Netýká se.
ochrana před bludnými proudy	Netýká se.



ochrana před technickou i přírodní seizmicitou	Netýká se.
Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou	Netýká se.
Ochrana před hlukem	Netýká se.
Vliv poddolování	Netýká se.
Výskyt metanu apod	Netýká se.

## B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

*Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Stávající stav nebude stavebními úpravami – výměnou krovu dotčen

## B.5 Dopravní řešení

*Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání*

Stávající stav nebude stavebními úpravami – výměnou krovu dotčen

## B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stávající stav nebude stavebními úpravami – výměnou krovu dotčen

## **B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu**

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Umístění stavby je mimo území Natura 2000.

Stavba nebude mít negativní vliv na půdu, klima a ovzduší.

Užíváním stavby nebudou vznikat vibrace ani hluk.

**b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Netýká se.

**c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona**

Netýká se.

**d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Netýká se.

## B.8 Celkové vodohospodářské řešení

*Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.*

Stávající stav nebude stavebními úpravami – výměnou krovu dotčen. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do stávajících svodů. Způsob odvodnění střechy se nemění.

## B.9 Ochrana obyvatelstva

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*

**a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí**

**b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva**

**c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování**

**d) způsob zajištění ochrany před povodněmi**

**e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení**

**f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti**

žádný z bodů není vzhledem k charakteru stavby řešen.

## B.10 Zásady organizace výstavby

**a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště je napojeno stávajícím sjezdem na komunikaci, jedná se o pozemek ve dvoře obecního úřadu. Pokud vyplyne potřeba zajištění dalších prostor pro staveniště směrem na náměstí, bude tento zábor řešen před realizací stavby.

Elektrická energie bude zajištěna pomocí staveništního rozvaděče, napojeného na rozvody elektro z budovy obecního úřadu.

**b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.**

Stavba se nachází v řadové zástavbě, přičemž obě štítové stěny jsou společné se sousedními objekty. Tyto stěny jsou zděné z cihel a jsou konstrukčně provázány se stávajícím krovem, jehož plné krajní vazby jsou částečně zazděny do štítového zdiva. Vzhledem k tomu, že stávající krov bude nahrazen novým, je nutné dbát na zajištění prostorové stability štítových konstrukcí, a to zejména v přechodném období demontáže.

Demontáž stávajícího krovu bude provedena na základě technologického postupu, který zpracuje zhotovitel stavby před zahájením bouracích prací. Tento postup musí zohlednit konstrukční napojení plných vazeb do štítových stěn, provizorní statické zajištění těchto stěn, a dále také organizaci prací s ohledem na plynulé navázání montáže nové konstrukce. Součástí technologického postupu bude též demontáž stávajících plných vazeb, které jsou zazděny ve štítových stěnách a zazdění míst po trámech případně úplné odstranění vyzdívky mezi vazbou.

Součástí technologického postupu musí být rovněž opatření proti zatékání srážkových vod do objektu – zejména s cílem zabránit proniknutí vody do nižších podlaží, kde se nacházejí nově zrekonstruované administrativní prostory. Zakrytí střešního pláště v jednotlivých fázích bude navrženo tak, aby bylo vyloučeno poškození dokončených vnitřních částí stavby v důsledku povětrnostních vlivů.

**c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu**

Přístup do budovy obecního úřadu čp. 12 zůstane po dobu stavebních prací zachován bez omezení. V případě potřeby zřízení montážního lešení v blízkosti vstupu bude zajištěn bezpečný a plynulý průchod veřejnosti. Lešení bude provedeno v souladu s požadavky ČSN EN 12811-1 (Dočasné stavební konstrukce – Lešení – Část 1: Požadavky na konstrukce) a opatřeno ochrannými prvky proti pádu materiálu i osob. Pohyb veřejnosti pod pracovními místy bude řízen bezpečnostními prvky, jako jsou ochranné stříšky, výstražná značení a bezpečnostní zábrany v souladu s vyhláškou č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.

Při montáži krovu se předpokládá využití mobilního autojeřábu. Manipulace s břemeny bude probíhat pod dohledem odpovědné osoby za provoz zdvihacího zařízení a podle pravidel stanovených normou ČSN ISO 12480-1 (Zdvihadla – Provoz a používání – Část 1: Obecné zásady). V době práce s jeřábem bude v jeho pracovním prostoru vymezen

ochranný koridor a pohyb osob v tomto prostoru bude dočasně omezen, zejména v případě přítomnosti veřejnosti. Všechna bezpečnostní opatření budou zajištěna dodavatelem stavby ve spolupráci se stavbyvedoucím, a to s cílem minimalizace rizik pro osoby nacházející se v blízkosti staveniště.

#### **d) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště**

Staveniště bude výhradně na pozemku obecního úřadu ve dvoře. Dočasný zábor bude proveden před obecním úřadem směrem na náměstí a to výhradně při montáži krovu autojeřábem. Termín záboru a přesný rozsah bude řešen v rámci realizace zhotovitelem stavby, a to dle konkrétních podmínek odpovídajícím použité mechanizaci, dle předem stanoveného postupu.

**e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti**

#### Odpady:

S odpady bude nakládáno podle

- Zákona č. 541/2020 Sb. zákon o odpadech
- Vyhlášky č. 273/2021 o podrobnostech nakládání s odpady
- Vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů.
- Vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Předpokládaný vznik odpadu během výstavby:

kód odpadu	kategorie	název	Způsob nakládání
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	Využití k zásypům a úpravě terénu, Přebytek na skládku
17 05 01	O	Dřevo	Využití k topení v krbu

17 01 01	O	Beton	Skládka
17 06 04	O	Zbytky izolačních mat.	Skládka
17 04 05	O	Železo a ocel	Kovošrot
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek Nebo obaly těmito látkami znečištěné	Předání k likvidaci oprávněné firmě
15 01 05	O	Kompozitní obaly	Skládka
15 01 01	O	Papírové obaly	Skládka
15 01 02	O	Plastové obaly	Skládka
20 01 27	N	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	Předání k likvidaci oprávněné firmě

Během provádění výstavby bude vznikat běžný stavební odpad - výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních mat., obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo. Mohou se vyskytnout také zbytky nejrůznějších izolačních hmot - izolace proti zemní vlhkosti, tepelná a zvuková izolace apod. V souladu s §3 „odpadové hospodářství a jeho hierarchie“ budou v prvním kroku uplatněny takové postupy, kterým bude zajištěno předcházení vzniku odpadů, pokud nebude možno vzniku odpadů předejít bude následovat třídění odpadu, které bude probíhat přímo na staveništi. Odpady budou shromažďovány ve shromažďovacích nádobách a kontejnerech, které budou následně roztríděny pro možné opětovné použití, recyklaci a jiné využití vč. Energetického (např. dřevo) v posledním kroku budou odpady odváženy na skládku.

Po dokončení prací před uvedením do provozu doloží stavebník doklady o zneškodnění/popřípadě o dalším využití všech odpadů vzniklých při stavbě příslušnému odboru životního prostředí.

Přebytečný výkopek bude odvezen na skládku.

Doklady o předání nebo využití vzniklých odpadů budou uchovány min po dobu 5 let, aby mohli být na vyzvání správního orgánu předloženy ke kontrole (musí obsahovat základní údaje o množství, kategorii a druh odpadu, datum předání do zařízení určeného k nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, dále i údaje o příjemci odpadu, kterého budou jednoznačně identifikovat).

## f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při výstavbě je nezbytné dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveništi, aby se minimalizovala rizika úrazů a zajistilo bezpečné pracovní prostředí. Tyto požadavky vyplývají z právních předpisů, především zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na BOZP na staveništích.

Všichni pracovníci musí být před zahájením činnosti proškoleni v oblasti BOZP a seznámeni s riziky a bezpečnostními postupy specifickými pro plánovanou rekonstrukci krovu. Toto školení odpovídá požadavkům nařízeným zákoníkem práce, který klade důraz na prevenci úrazů a ochranu zdraví při práci.

Pracovníci jsou povinni používat osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP) dle nařízení vlády č. 495/2001 Sb. OOPP zahrnují například ochranné přilby, rukavice, bezpečnostní obuv a reflexní vesty, které chrání před mechanickými a fyzikálními riziky. Používání OOPP je nezbytné i při práci s nástroji a stavebními materiály, kde hrozí riziko zranění.

Zajištění staveniště proti vstupu nepovolaných osob je povinné dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště by mělo být buď oploceno, nebo jinak zabezpečeno, aby nedocházelo k neoprávněnému přístupu. Pokud není možné nebo nutné staveniště oplotit, lze využít jiné formy ochrany, jako jsou dočasné zábrany, označení nebezpečných zón výstražnými cedulemi nebo zajištění ostrahy. Přístupové cesty musí být jasně vyznačeny, aby se snížilo riziko kolizí a nehod, a celé staveniště by mělo být dostatečně označeno pro přehlednost a bezpečnost všech přítomných.

Práce ve výškách představují jedno z nejvyšších rizik na stavbě. Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. stanovuje bezpečnostní požadavky pro práce ve výškách, a proto je nutné používat zábradlí, lešení nebo osobní zajišťovací systémy, pokud je to nutné. Pravidelné kontroly těchto bezpečnostních prostředků jsou klíčové pro ochranu pracovníků před pádem.

Povinnost pravidelné kontroly a údržby nářadí a strojů na staveništi vyplývá rovněž ze zákona č. 309/2006 Sb. Každé zařízení by mělo být provozováno pouze kvalifikovanými osobami a nesmí být ponecháno v provozu, pokud nesplňuje bezpečnostní požadavky.

Pro zajištění požární bezpečnosti musí být na staveništi dostupné hasicí přístroje a musí být vypracován evakuační plán. Tyto požadavky jsou definovány vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Pracovníci by měli být obeznámeni s postupy pro případ požáru a pravidelně školeni, aby mohli rychle reagovat v krizových situacích.

Staveniště musí splňovat hygienické požadavky dle zákoníku práce, což zahrnuje přístup k pitné vodě, hygienickým zařízením a prostorům pro odpočinek. Tento aspekt BOZP zajišťuje, aby pracovníci měli adekvátní podmínky pro výkon své činnosti a minimalizovala se rizika spojená s fyzickou náročností.

Ochrana před hlukem a prachem je dalším důležitým bodem při rekonstrukci. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. stanovuje limity expozice hluku a prachu, a proto je nutné zavádět opatření, jako jsou ochranné sluchátka nebo respirátory, aby nedošlo k poškození zdraví pracovníků.

Pokud na stavbě působí více zhotovitelů, je povinností zhotovitele zajistit koordinaci prací dle zákona č. 309/2006 Sb., aby nedocházelo ke kolizím a byla zajištěna bezpečnost všech pracovníků na staveništi.

### **g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Netýká se.

### **h) limity pro užití výškové mechanizace**

Limity nejsou stanoveny. Předpokládá se využití autojeřábu při montáži konstrukce krovu.

### **i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky**

Netýká se. Stavba bude po dokončení uvedena do trvalého užívání.

### **j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek**

Kontrolní prohlídky:

- Průběžně v průběhu demontáže stávajícího krovu
- Průběžně v průběhu montáže nového krovu

### **k) dočasné objekty**

nejsou navrženy dočasné objekty.